

6. marts 2024

**Dialogmøde om
muligt solanlæg**

Kullerup Sol

Hvorfor er vi her i dag?

- For at fortælle jer om et muligt solanlæg ved Kullerup
- For at få ris og ros og høre jeres bekymringer og forslag, så vi ved, hvad vi skal arbejde videre med
- For at starte en dialog med jer om, hvilke muligheder, der er i projektet



Dagsorden

- Hvem er vi?
- Hvorfor solceller?
- Kullerup Sol – tal og teknik
- Lokal værdiskabelse
- Pause
- Spørgsmål og kommentarer



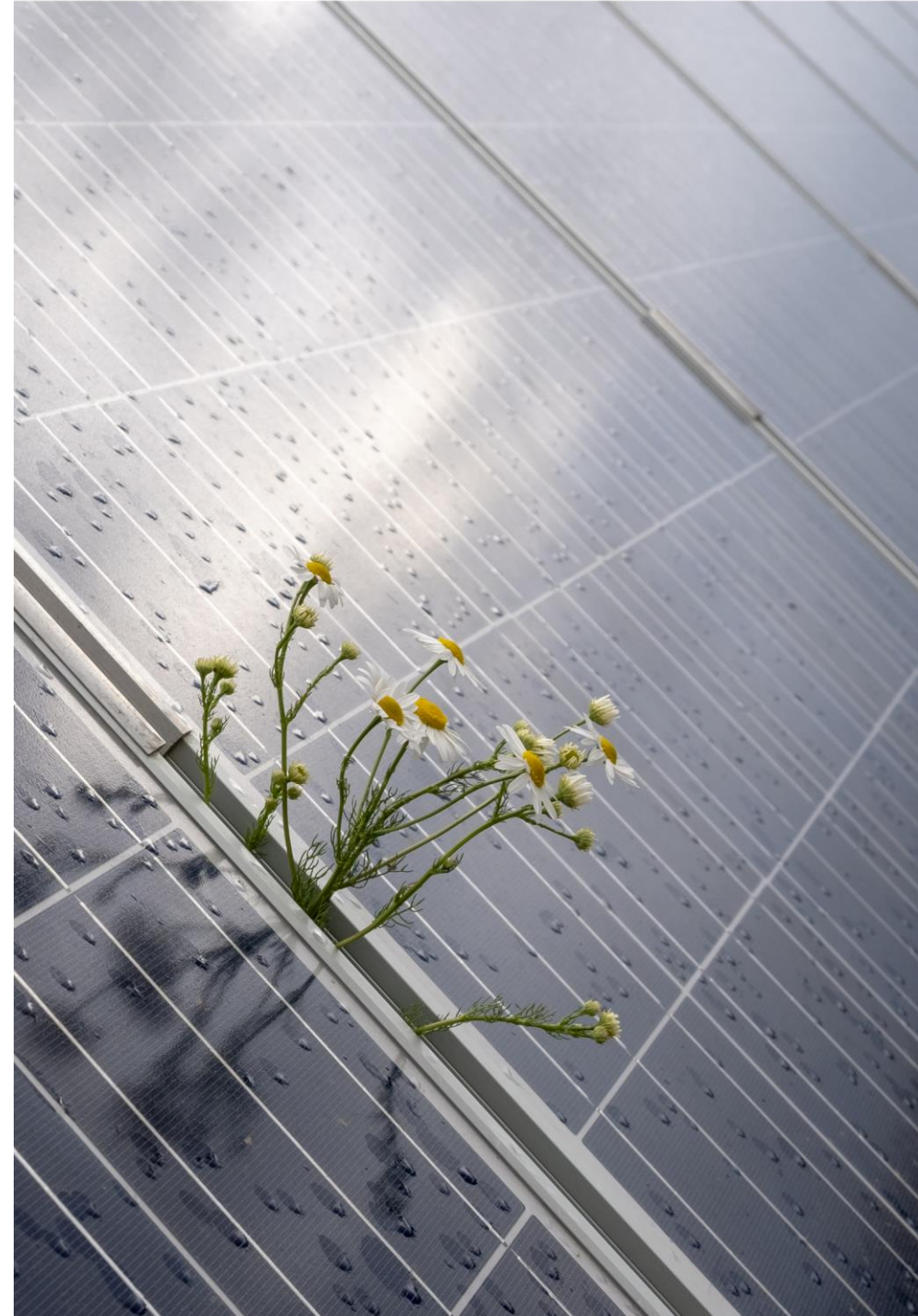
Hvem står bag projektet?

Lokal jordejer

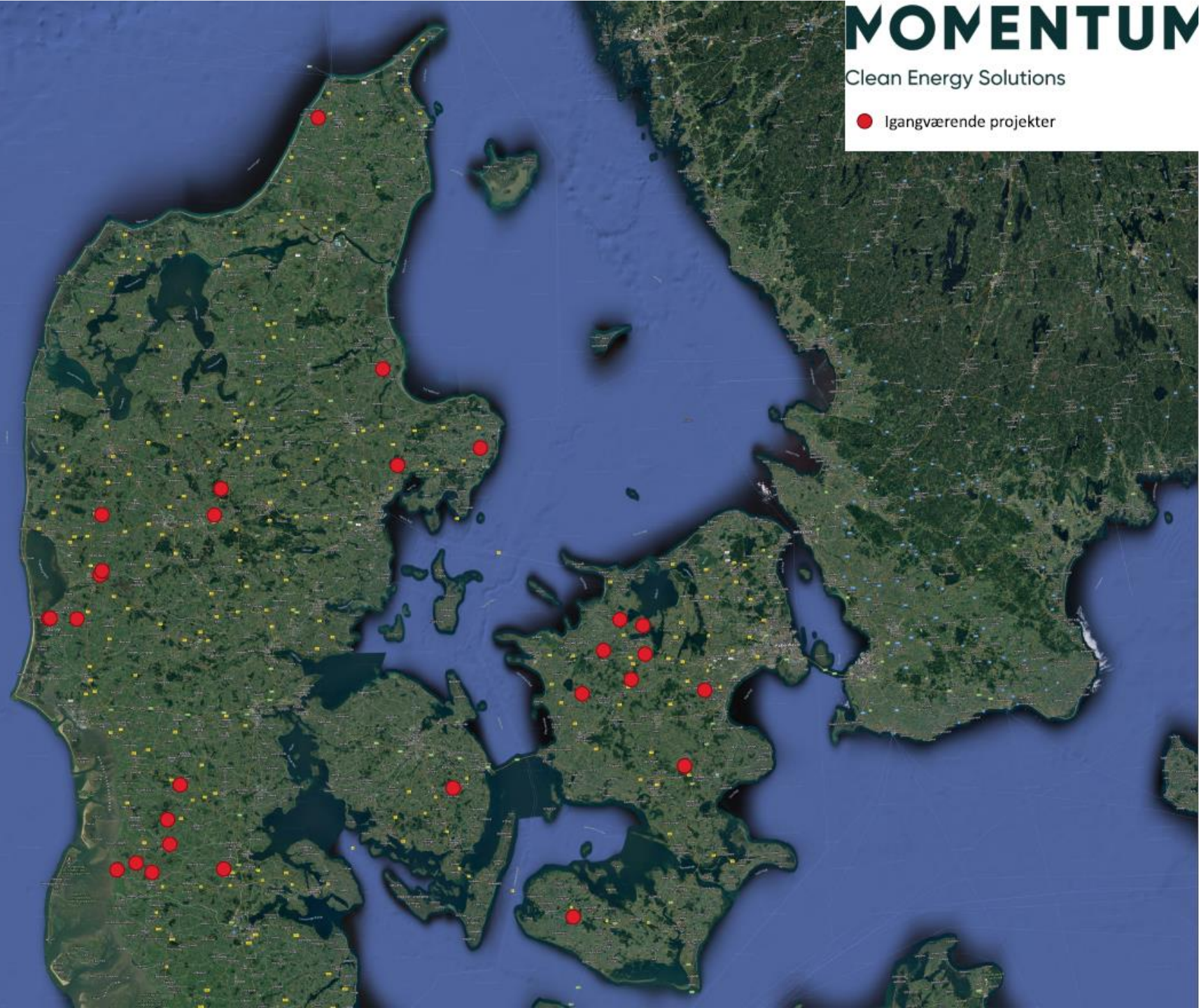
- Baggrund og overvejelser

Momentum Energy Group A/S

- Roskilde-baseret forvalter, udvikler og investor indenfor vind og sol
- Grundlagt af direktør Kim Madsen i 2005
- Aktiviteter i Danmark, Tyskland og Sverige



● Igangværende projekter

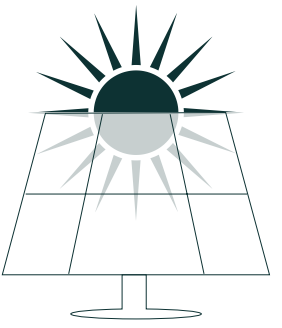


Hvorfor solceller?

- Grøn omstilling
- Høje energipriser
- Forsyningssikkerhed





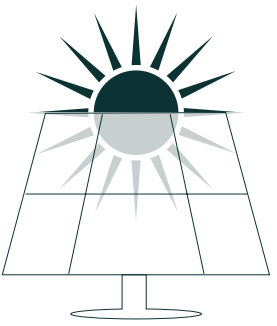


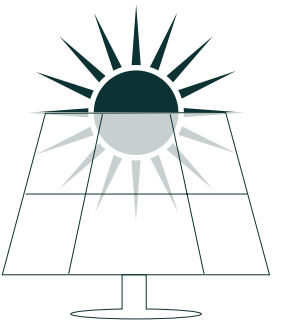
Kullerup Sol

- 33,5 hektar
- Grøn strømproduktion på omkring 42.200.000 kWh årligt
- Svarer til ca. 10.000 husstandes årlige elforbrug

Solcelleanlægget

- Fastmonterede stativer – orienteret mod syd på øst-/vestgående rækker
- Maks højde på ca 2,7 meter
- Bi-faciale paneler
- Transformerstation





Solcelleanlægget

Refleksion

- Panelerne absorberer solens stråler: Kun 4-5% reflekteres
- Antirefleksbehandling reducerer refleksion yderligere til 1-2%


Lyd

- Transformere og invertere afgiver lyd
- Placeres strategisk
- Normalt kan man ikke høre anlægget udenfor hegnet



Luftfoto fra Kjelstrup solcellepark nær Skjern

Medejerskab

- Medejerskab på 10% af projektet tilbydes til lokale
 - Indtrædelse som medejer efter alle tilladelser er indhentet, hvilket vil sige til en minimal risiko
- 



Lokal værdiskabelse

Vores oplæg

- Fast årligt beløb til lokale, almennyttige formål
- Sportsklubber, lokale foreninger eller andet
- 100.000 kr. årligt i 20 år

Grøn pulje til kommunen:

- 1,2 mio. kr. (eksisterende lovgivning – 40.000 DKK/MW)
- 3,6 mio. kr. (nyt lovforslag – 125.000 DKK/MW)

Lokale samarbejder

Vores idéer

- Strømsalgsaftaler med lokale virksomheder – PPA'er
- Batterier til bedre lokal udnyttelse af strømmen
- Ladestandere til elbiler

Naturen i området

- Beplantningsbælter
- Insekthoteller, stendynger, blomsterstriber, fårehold mm.
- Øget biodiversitet set i forhold til dyrket landbrugsjord
- Beskyttelse af grundvandet
- Minimal menneskelig forstyrrelse
- Naturplan med Urland



Rekreative tiltag

- Shelterplads
- Stisystemer
- Forbindelse til/mellem ...
- Fugletårn
- Jeres forslag?



Lov om vedvarende energi (VE-loven)

Grøn Pulje

Værditabsordningen

Salgsoptionsordningen

VE-bonus

Se mere på Energistyrelsens hjemmeside:

www.ens.dk



Værditab generelt

- Kan håndteres privatretsligt eller gennem Taksationsmyndigheden
- Flere bud på "sandheden"
 - Kraka Advisory
 - 10,5 % for 0 – 200 m
 - 3,2 % for 200 – 400 m
 - Undersøger via realkreditinstitutter
 - Vurderinger via ejendomsmægler



Ofte stillede spørgsmål

Hvordan forholder projektet sig til værditab af nabohuse?

Hvad er ca. beløbet for en andel, og hvad er afkastet?

Kan vi regne med at der kommer læhegn?

Kan fårene bruges som slagtedyr, efter at de har græsset i en solpark?

Hvorfor kommer I ikke solceller på tage i stedet?

Kan der være lokal aftag af strømmen?

Forurener solcellerne (herunder tungmetaller, PFAS mm.)?

Hvem betaler, når solcellerne skal ned?

Hvem står bag projektet?





PAUSE

MOMENTUM ENERGY GROUP A/S

Momentum Energy Group A/S
Københavnsvej 81
4000 Roskilde
Tlf. +45 46 33 70 10
E-mail: projects@momentum-gruppen.com
CVR: 46 68 63 80

Jimmi Glud Thimgaard
+45 51 30 10 65
jth@momentum-gruppen.com

Signe Skjold Holm
+45 30 11 34 61
signe@momentum-gruppen.com

PROJEKTHJEMMESIDE – kommer sommeren 2024

**SPØRGSMÅL
ELLER
KOMMENTARER?**