

Opdatering på Kullerup Sol

For det første vil vi gerne sige tusind tak for deltagelsen til alle de naboer, som deltog i dialogmødet om Kullerup Sol onsdag den 6. marts i Kullerup Forsamlingshus. Vi fik mange gode inputs og spørgsmål, som vi har og vil tage med videre i processen. Ligesom vi også har noteret os den kuvert, som vi modtog, med 50 underskrifter imod projektet.

Status er, at vi den 22. marts 2024 har indsendt en ansøgning til Nyborg Kommune på projektet. Udover selve ansøgningen, har vi i også beskrevet, at dialogmødet fandt sted, og vi har vedlagt en kort opsummeringen over de mest fremtrædende bekymringer, som blev italesat af deltagerne. Vi er efter byrådsmødet d. 30. marts blevet gjort bekendt med, at Nyborg Kommune laver en generel ansøgningsrunde ift. vedvarende energi projekter, som kan betyde, at vi vil genindsende ansøgningen for Kullerup Sol. Heri vil der også indgå en række kriterier, som projekterne vil blive vurderet ud fra, og som vi vil tage hensyn til fremadrettet. Vi har i dette brev vedlagt en procesplan, som viser, hvordan det typisk forløber, og hvilke faser, projektet skal igennem/kommer igennem, hvis det bliver godkendt til videre behandling.

Vi har efter mødet modtaget en række spørgsmål fra lokale borgere i Kullerup. Disse spørgsmål samt svar, er vedlagt dette brev. Det var en lang række dybdegående spørgsmål, som vi har forsøgt at svare grundigt på, og vi ser det bestemt relevant, at alle naboer modtager svarene på disse spørgsmål.

Som der blev nævnt på mødet, har vi lavet en projekthjemmeside, hvor man kan læse om projektets detaljer og fremover kan holde sig opdateret. Hjemmesiden har adressen www.kullerupsol.dk.

I er altid velkomne til at række ud med spørgsmål eller kommentarer direkte til Jimmi eller Signe, eller på e-mail projects@momentum-gruppen.com.



Kullerup Sol – spørgsmål og svar

1. Har der allerede været dialog med Nyborg Kommune om projektet?

Ja. Der har været en indledende dialog med forvaltningen i Nyborg Kommune om proces og evt. restriktioner eller andet som ville umuliggøre en evt. gennemførelse af projektet. Der var ingen objektive blokeringer og heller ingen indikation på evt. udfald af den kommunale sagsbehandling af projektet.

Det er normal praksis, da kommuner generelt ønsker at blive involveret så tidligt i et projektforsløb som muligt.

2. Har der været dialog med enkeltpolitikere eller enkeltpartier fra byrådet i Nyborg om projektet?

Vi deltog på lodsejer Peder Langløkkes initiativ i et uformelt møde med Henrik Vestergård (A) og Rune Christensen (V) den 29. november 2023. På mødet præsenterede vi et førsteudkast til projektet og spurgte ind til de kommunale godkendelsesprocesser. Henrik Vestergård og Rune Christensen henviste til forvaltningen for konkrete svar og yderligere dialog.

3. Har I allerede besluttet at indsende en formel ansøgning til Nyborg Kommune?

Ja det har vi. Vi har indsendt en ansøgning til Nyborg Kommune den 22. marts 2024.

4. Proces og krav: tidsramme fra indsendelse af ansøgning, undersøgelse og høringer.

Behandlingstiden afhænger af kommunens processer, som pt. er under revision i Nyborg. Dog ved vi, at der vil komme en ansøgningsrunde med indsendelsesfrist ved udløb af 3. kvartal og udvælgelse og videre planlægning i 4. kvartal. Erfaringen er, at sagsbehandlingstiden for VE-projekter kan være fra få måneder til flere år. Vi håber naturligvis, at det går hurtigt. Vi lever altid op til den proces, man har valgt lokalt, og afventer de nye vurderingskriterier som Nyborg Kommune arbejder på.

Forventningen til den generelle proces er:

- Politisk behandling af indkomne ansøgninger om VE-projekter ved Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet, som tager stilling til, hvilke projekter der kan igangsættes miljøkonsekvensvurdering (VVM) for.
- Når VVM foreligger, skal denne i 8 ugers høring, hvor der i høringsperioden afholdes et offentligt borgermøde med Energistyrelsens deltagelse.



- Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet behandler, om udarbejdelse af lokalplan kan igangsættes.
- Lokalplan (og evt. kommuneplantillæg) sendes i 8 ugers offentlig høring, og forelægges herefter til endelig politisk vedtagelse.
- Hvis lokalplanen bliver vedtaget, er projektet endeligt godkendt, og der kan søges om byggetilladelse nettilslutning.

Undervejs i processen vil vi i samarbejde med lokale landskabsarkitekter og biologer for at udarbejde en skræddersyet naturplan, så vi kan sikre os, at projektet bidrager til en styrket natur i området.

Der skal laves en miljøkonsekvensvurdering (VVM), som baseres på et afgrænsningsnotat, som anviser de lovpligtige analyser om fx støj, flora og fauna samt evt. yderligere oplysninger, som kommunen ønsker tilvejebragt.

Der skal formentlig være to høringsperioder, én for VVM og én for kommuneplangrundlaget. Miljøkonsekvensrapport (VVM) skal i 8 ugers offentlig høring, lokalplan skal i 8 ugers offentlig høring, og et evt. kommuneplantillæg skal i 4 ugers offentlig høring. I praksis vil kommunen ofte slå høringerne af lokalplan og kommuneplantillæg sammen til én høring af 8 uger.

Teknik- og Miljøforvaltningen har ansvar for den forvaltningsmæssige sagsbehandling. Teknik- og Miljøudvalget er ansvarligt for indstilling af plangrundlaget til byrådet, og Klima- og Naturudvalget er ansvarligt for retningslinjerne for VE-projekter. I forbindelse med høringsperioden kan alle statslige institutioner som fx Miljøstyrelsen og Landbrugsstyrelsen indgive høringssvar. Det kan de gøre, hvis de fx vurderer, at der er faktorer i miljøkonsekvensundersøgelsen, som er bekymrende og/eller faktorer de mener, der ikke er blevet belyst.

5. Lokal inddragelse: hvilken rolle og indflydelse får borgerne i Kullerup på beslutningen, og hvilke interesseorganisationer bliver involveret?

Momentum arbejder målrettet med at inddrage lokalområdet ved vores VE-projekter. Hvordan vi inddrager naboer og lokale i Kullerup, vil vi afklare, så snart vi ved, om vi kan gå videre med projektet. Vi vil fx gerne arrangere en gåtur rundt i området og drøfte projektet med lokalforeninger. Mere information kommer på projekthjemmesiden www.kullerupsol.dk. Derudover er der de nævnte høringsprocesser, hvor man også kan komme til orde. Og så må man naturligvis altid gerne række ud til os direkte.

Vi inddrager lokalforeninger bredt set, gerne lokalråd i nærområdet til VE-anlægget og fx Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Jægerforbundet og evt. andre interesseorganisationer. Der har dog ikke været nogen forudgående inddragelse inden indsendelse af ansøgningen. Hvis projektet går videre til VVM, vil NGO'erne blive inddraget.



6. Proces for byggeperiode: hvordan kommer byggeriet til at forløbe?

Det er for tidligt at sige noget konkret om, hvornår vi forventer at etableringen kan begynde. Vi forventer, at anlægsarbejdet vil tage 6-9 måneder. Som udgangspunkt vil etableringen kun foregå i almindelig dagtid fra mandag til fredag.

7. Lyd i forbindelser med etablering og drift af solcelleanlægget

I etableringsfasen vil der i almindelig dagtid mandag til fredag være støj fra pilotering til stålkonstruktionen, som solcellerne monteres på, samt fra lastbiler, der kommer med materiel. Under miljøvurderingen vil etablering også blive planlagt i detaljer, og information vil blive delt i god tid.

Inverterne og transformerstationen genererer lyd, men da de placeres inde på arealet, vil det ikke påvirke omkringliggende naboer. Inverterne og transformeren vil afgive lyd, når der produceres strøm, og altså kun når solen skinner. Lyden vil kunne variere en smule med produktionen, så den vil primært være ved middagstid og direkte sol.

Lydeksempler vil blive udarbejdet i forbindelse med støjanalysen, som er påkrævet i forbindelse med miljøvurderingen (VVM). Vi påtænker at rykke denne analyse frem som det første der gøres, hvis Nyborg Kommune mener, at vi kan arbejde videre med projektet. Såfremt støjanalysen identificerer problematikker, vil vi inkorporere støjbe-grænsende tiltag. Vi designer, så man ikke kan høre anlægget ved naboejendomme. I forbindelse med støjanalysen i VVM, vil vi sammenligne med andre typiske støjkluder, så naboer kan relatere til analysen. Ift. vores erfaringer med støj baseret på øvrige projekter, har vi ikke fået nogen henvendelser om, at solcelleanlæggene forstyrrer naboerne med støj, når anlægget er i drift. Dette gælder for vores egne anlæg og de anlæg, som vi har driftsansvar for.

Det forventes, at der vil blive etableret en hovedtransformerstation placeret mod vest omkring skel. Derudover vil der være mindre transformere placeret strategisk inde på anlægget, men i rimelig afstand fra skel. Inverterne placeres ude blandt solcellerækkerne med rimelig afstand til skel. Under miljøvurderingen (VVM'en) vil placeringen blive beskrevet, og derfor kan vi endnu ikke udpege konkrete placeringer.

8. Eventuelle synsgener og beplantning

Vi vil tage højde for terræn og indkig, så læhegnet vil variere i højde rundt om anlægget. På nordsiden af anlægget kan læhegnet fx vokse højere end på sydsiden. Vi forventer at panelerne bliver max 3 meter høje. Plantebælter og naturplan vil blive konkretiseret under miljøvurderingen (VVM'en). I dialog med de tætteste naboer vil vi vurdere, om nogle beplantningsbælter skal etableres allerede inden etablering af solcelleanlægget starter, så planterne får et forspring.



Tiden det tager, før beplantningen er fuldt udviklet afhænger af plantesorter, plantetidspunkt og jordbundsforhold. Vi vil etablere såkaldte ammetræer, som kan vokse hurtigt og blive beskåret, indtil de blivende planter har den ønskede højde og tæthed. Vi etablerer plantebælter hele vejen rundt om parken, og levende hegn eller beplantning, der allerede er i området, kan forstærkes.

9. Rettigheder: kompensationer og værditabsaftaler

Der er to måder at få tilkendt værditab: Gennem Taksationsmyndigheden eller en privatretslig aftale mellem husejeren og opstilleren. Taksationsmyndigheden tilkender et værditab på en ejendom, der er nabo til et solcelleanlæg på baggrund af udsyn og støj. Da der ikke vil være støjgener fra Kullerup Sol, vil Taksationsmyndigheden primært kigge på udsynet fra ejendommen. Tidligere afgørelser fra Taksationsmyndigheden kan læses her på Taksationsmyndighedens hjemmeside www.taksationsmyndigheden.dk. Alternativet er den privatretslige aftale, som indgås mellem boligejer og opstiller gennem forhandling. Man er mere end velkommen til at kontakte os, hvis man ønsker at høre mere om mulighederne for at indgå en privatretslig aftale med os.

Vi har ikke viden om værditab i nærhed til vores anlæg, men har erfaringer fra flere privatretslige aftaler om en kompensation, som i størstedelen af tilfældene har været på baggrund af god, konstruktiv dialog.

10. Værdiskabelse: hvad er Momentums oplæg til lokalværdiskabelse?

Som nævnt på borgermødet regner vi med at kunne tilbyde 100.000 kroner årligt til lokale, almennyttige formål, som administreres af en lokal fond. Vi vil gerne i dialog med lokale om, hvordan midlerne skal administreres. Det er jer, der kender lokalområdet og de behov I har, og det vil være jeres penge.

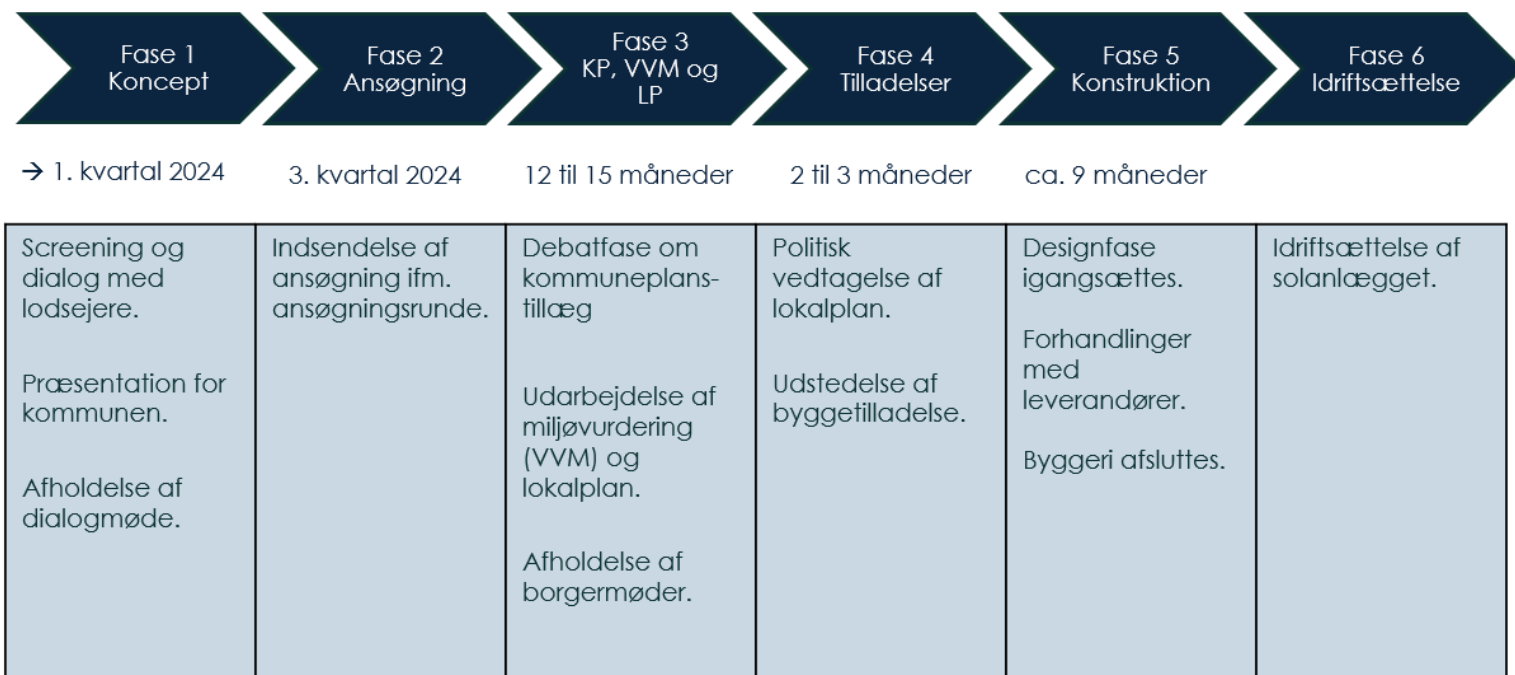
Derudover er der et lovkrav om indbetaling til såkaldt Grøn Pulje til Kommunen, som vi forventer bliver på 3,4 mio. kroner. Det endelige beløb er afhængigt af den endelige størrelse på anlægget. Vi opfordrer borgerne i Kullerup til at indgå i dialog med Nyborg Kommune om, hvordan det kan sikres, at pengene går til lokale formål. Størrelsen på beløbet til Grøn Pulje er ved lov. Et eventuel yderligere lokalt tilskud i form af en fond, er penge, som Momentum tilbyder specifikt til lokalområdet. Det er selvfølgelig frivilligt for lokalområdet, om man ønsker sådanne bidrag.

Vi vil gerne i dialog med lokale om, hvordan midlerne skal administreres i den lokale fond. Udmøntning af midler fra Grøn Pulje sker via ansøgninger til kommunen.



11. Projektets økonomi: forventede etableringsomkostninger mm.

Budgettet afhænger af projektets endelige størrelse og tidspunktet for indkøb, da råvarepriser varierer i høj grad over tid. Nøgletal om projektøkonomien vil blive delt med de lokale, der ønsker at købe andele i projektet. Ift. afkast vil det være det samme for alle medejere, herunder Momentums ejerandele og potentielle lokale medejere. Afkastet baseres på beregninger af omkostninger til udvikling og etablering, kapitalomkostninger og drift overfor indtægter fra strømsalg. Det forventede afkast skal forstås som det gennemsnitlige afkast over 30 år, men det er ingen garanti.



Venlig hilsen
Momentum Energy Group A/S

Jimmi Thimgaard
Projektleder
Mobil: +45 51 30 10 65
jth@momentumgreenenergy.com

Signe Skjold Holm
Lokal Inddragelse
Mobil: +45 30 11 34 61
ssh@momentumgreenenergy.com

